



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

17.08 2021 г. № 43-43.01-13/024
на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Мира
	номер дома	2
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0079
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	26.07.2021 *
2.5.	Этажность здания, кроме того	4
2.5.1	Количество подземных этажей	1(подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1962
2.7.	Процент износа по зданию	26 %
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Исполнитель: Демидова М.Г.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1962

Группа капитальности 1

Число этажей 4

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из железобетонных блоков	мелкие повреждения	11.00	1.00	11.00	20	2.20
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, 3 стены оштукатурено перегородки гипсолитовые	выветривание швов, отдельные мелкие трещины над окнами в подъездах	27.00	1.00	27.00	25	6.75
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	мелкие повреждения	11.00	1.00	11.00	20	2.20
4	Крыша	стропила деревянные, металлическая	капремонт 2019 г- хорошее	1.00	1.00	1.00	0	0.00
5	Полы	дощатые, окраска	стирание, местами повреждение	6.00	1.00	6.00	35	2.10
6	Проемы	окна - двойные деревянные и стеклопакеты двери - металлические	окна стеклопакеты- хорошее, деревянные- рамы рассохлись, двери металлические хорошее	11.00	1.00	11.00	15	1.65
7	Отделочные работы	стены-штукатурка, обои, окраска, потолок-побелка	загрязнение, темные пятна	15.00	1.00	15.00	35	5.25
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон	удовлетворительно	11.00	1.28	14.08	40	5.63
9	Прочие работы	вход в подвал	мелкие сколы, был ремонт	7.00	1.00	7.00	10	0.70
Итого				100.00		103.08		26.48

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 26$$